

Tokodaltáró Község Önkormányzata

PÁLYÁZATOT

hirdet a Tokodaltáró Község Önkormányzatának tulajdonát képező 2161 helyrajzi számú, természetben Tokodaltáró, Iskola utca 8. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tokodaltáró Község Önkormányzata, 2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.

2. Pályázat célja: önkormányzati ingatlan lakottan történő értékesítése

3. A pályázat jellege: nyilvános

4. Az ingatlan adatai:

Cím:	Tokodaltáró, Iskola utca 8.
Helyrajzi szám:	2161
Ingatlan területe:	379 m ²
Lakás nettó alapterülete:	53 m ²
Minimum ár:	bruttó 5.400.000,- Ft
Licitlépcső:	bruttó 100.000,- Ft

Az Önkormányzat az ingatlant lakottan kívánja értékesíteni. Az ingatlan Tokodaltáró déli részén helyezkedik el, a település központjától, közintézményektől, buszmegállótól ~ 500 m-re. Szilárdburkolatú útról megközelíthető, 4 lakásos iker épület. Elektromos áram, víz és csatorna be van vezetve az ingatlanba. Az ingatlan központi fűtéssel ellátott. Az ingatlan jogilag rendezett önálló helyrajzi számú.

5. Pályázat tartalmi elemei:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét vagy cégnevét, székhelyét;
- elérhetőségeket (telefonszám, e-mail cím);
- a megajánlott vételárat;
- gazdasági társaság esetén a cégkivonatot és az aláírási címpéldány másolatát.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a Tokodaltáró, 2161 helyrajzi számú ingatlan megvételére”.

7. A pályázatok elbírálásának szempontja: A pályázatok elbírálásánál fő szempont a vételár nagysága.

8. Az ajánlatok benyújtásának határideje és a nyilvános bontás időpontja:

Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton lehet eljuttatni a Tokodaltároi Polgármesteri Hivatalba. (2532 Tokodaltáror, József Attila utca 31.). Az ajánlatok benyújtásának határideje és a nyilvános bontás időpontja: 2021. március 11. 14.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

9. A versenytárgyalás ideje, helye:

2021. március 22. 17.00 óra, Tokodaltáror Község Polgármesteri Hivatalának rendezvényterme (Tokodaltáror, József Attila utca 31.).

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartam:

A pályázó az ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Tokodaltároi Polgármesteri Hivatal műszaki irodáján (3. számú helyiség) személyesen vagy telefonon: 06/33/505-635/19, 06/30/827-5705 vagy e-mailen: muszak@tokodaltaro.hu. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

12. Ajánlati biztosíték:

A kiíró 540.000 Ft ajánlati biztosítékot kér, melyet az Önkormányzat 58600441-11231350 számú költségvetési számlájára kell átutalással teljesíteni. Az átutalás teljesítését igazoló dokumentum másolatát 2021. március 11-én 14.00 óráig be kell mutatni a Polgármesteri Hivatalban.

13. Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. A kiíró biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Több pályázó esetén az Önkormányzat versenytárgyalást tart. Amennyiben a pályázati eljárás érvényes és eredményes, abban az esetben az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval.

14. Egyéb információ:

- Az ingatlan igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban megtekinthető. Az Önkormányzat az ingatlant lakottan értékesíti.
- A pályázó személyesen vagy a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását, adótartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján (www.tokodaltaro.hu) kerül meghirdetésre.

Tokodaltáró, 2021. február 17.

Petrik József s.k
polgármester