

Tájékoztatás a településkép védelméről szóló rendelet alkalmazásáról

Tokodaltáró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019-ben fogadta el a településkép védelméről szóló 14/2019. (VIII.16.) önkormányzati rendeletet. A helyi rendelet megalkotásának célja, hogy települési önkormányzatok hatékonyan óvják meg építészeti és természeti kultúrájukat, a településképet és fejlesszék azt. A rendelet megalkotására törvény kötelezte az Önkormányzatot, de bízunk benne, hogy eléri a célját és településünk, az ország települései szépülnek, fejlődnek és az egyes települések egységes képet mutatnak a jogszabályi rendelkezések betartását követően.

A rendelet három különböző eljárást rögzít a következők szerint:

A szakmai konzultáció célja, hogy az építető tájékozódjon a településképi követelményekről, a Helyi Építési Szabályzat előírásairól és csak azt követően kezdje meg a terveztetést vagy az építkezést. A szakmai konzultáció már egy elkészült terv megvitatására, átbeszélésére is alkalmas fórum.

A településképi véleményezési eljárást az építési engedélyhez kötött építési tevékenységek esetében kell lefolytatni. Az eljárás során a polgármester véleményt nyilvánít arról, hogy a tervek megfelelnek-e a településképi rendeletben foglalt előírásoknak vagy nem, és ezt a véleményt eljuttatja az illetékes építés hatóságoknak.

A településképi bejelentési eljárás az építési engedélyhez nem kötött, a rendeletben meghatározott építési tevékenységekre vonatkozik. Ebben az eljárásban a polgármester dönt arról, hogy az építési tervek, az építkezés megfelel-e a településképi rendeletben foglalt előírásoknak vagy nem. Amennyiben megfelel, akkor engedélyezhető az építkezés, amennyiben nem, akkor módosításra hívja fel a tervezőt, az építetőt. A településképi rendeletnek való megfelelés hiányában az építkezés nem engedélyezhető.

A településképi rendelet tehát építési szabályokat tartalmaz az egész településre kiterjedően, ezért nagyon fontos, hogy minden építési munka megkezdése előtt egyeztessünk az építető terveiről, elképzeléseiről.

Nagyon fontos, hogy a tervezés, az építési munkák (többek között: új építés, felújítás, bővítés, homlokzatszínezés, nyílászáró csere, kerítésépítés, cégérkihelyezés, melléképület bontása, építése stb.) megkezdése előtt minden esetben keressék fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy szakmai konzultáció keretében – szükség esetén főépítész bevonásával - egyeztessünk a településképi rendelet előírásairól, az építési szabályokról.

A településkép védelméről szóló 14/2019. (VIII.16.) önkormányzati rendeletet www.tokodaltaro.hu oldalon az Önkormányzat/Rendeletek menüpontban mindenki számára elérhető.

Tokodaltáró, 2020. január 14.

Petrik József

polgármester