



## Tokodaltáró Község Önkormányzata

2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.

Tel.: 33/505-635

[tokodaltaro@tokodaltaro.hu](mailto:tokodaltaro@tokodaltaro.hu)

Tokodaltáró Község Önkormányzata

### PÁLYÁZATOT

**hirdet a Tokodaltáró Község Önkormányzatának tulajdonát képező  
Tokodaltáró 1911/3 helyrajzi számú belterületi, legelő művelési ágú ingatlan  
nyilvános versenytárgyaláson történő bérbeadására.**

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Tokodaltáró Község Önkormányzata, 2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.

**2. Pályázat célja:**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan határozott időre – 5 év - történő bérbeadása

**3. A pályázat jellege:**

nyilvános

**4. Az ingatlan adatai:**

<b>Cím:</b>	Tokodaltáró
<b>Helyrajzi szám:</b>	1911/3
<b>Ingatlan területe:</b>	7.7447 ha
<b>Minimum ár:</b>	bruttó 50.000,- Ft/ha/év
<b>Licitlépcső:</b>	bruttó 2.500 Ft

Az ingatlan Tokodaltáró északi részén, a központtól, intézményektől, buszmegállótól ~2000 m-re helyezkedik el. Szilárdburkolatú, zúzottköves és földútról megközelíthető. Felszíne egyenletesen sík.

**5. Pályázati feltételek:**

- Az ingatlan legelő művelési ága miatt az nyújthat be pályázatot, aki bérlőként megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt követelményeknek, és ezt dokumentummal igazolja.
- A pályázó nyilatkozatban vállalja, hogy pályázati nyertesség esetén, a bérleti szerződés aláírását követően, amennyiben az ingatlant legeltetésre használja – a tevékenység megkezdése előtt – bekeríti a területet.
- A pályázó nyilatkozatban vállalja, hogy Tokodaltáró Szabályozási Tervében Kk-T építési övezeti besorolású területen tervezett temető területét, valamint a megközelítéséhez szolgáló földterületet a temető esetleges megvalósítása esetén az írásbeli megkeresést követő fél éven belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- A pályázathoz csatolni kel a pályázó adatait, a képviseleti jogosultságot tartalmazó dokumentumokat (személyes adatok, aláírási címpéldány). A pályázó személyesen vagy a Ptk.

előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

#### **6. Az ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen (Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal, Tokodaltáró, József Attila u. 31.) vagy postai úton (Tokodaltáró Község Önkormányzata, 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.). Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni továbbá rá kell írni az ajánlattevő nevét, címét, telefonszámát, email címét is.

A borítékon fel kell tüntetni:

**„Ajánlat a Tokodaltáró 1911/3 helyrajzi számú ingatlan bérbevételére”.**

#### **7. A pályázat elbírálásának szempontja:**

A pályázatok elbírálásánál fő szempont a bérleti díj nagysága.

#### **8. Az ajánlat benyújtásának határideje és a nyilvános bontás helye, időpontja:**

A pályázatok benyújtásának határideje 2021. szeptember 24. 12.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük). A pályázatok nyilvános bontására a Polgármesteri Hivatalban (Tokodaltáró, József Attila utca 31.) kerül sor, melynek időpontjáról az ajánlattevő külön telefonon, vagy emailben értesítést kap.

#### **9. A versenytárgyalás ideje, helye:**

A Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal rendezvényterme (Tokodaltáró, József Attila utca 31.), melynek időpontjáról az ajánlattevő külön írásbeli értesítést kap.  
A versenytárgyalás képviselő-testületi ülés keretén belül történik.

#### **10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartam:**

A pályázó az ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

#### **11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:**

Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal műszaki irodáján (3. számú helyiség) személyesen, telefonon: +36-33/505-635/19, +36-30/827-5705 vagy emailen: muszak@tokodaltaro.hu

#### **12. Pályázati biztosíték:**

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

#### **13. Pályázat elbírálása:**

A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. A kiíró szükség esetén egy alkalommal biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Amennyiben a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesültek, a pályázati eljárás érvényes és eredményes, abban az esetben az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval.

#### 14. Egyéb információ:

- Az ingatlan igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban megtekinthető.
- Tokodaltáró Község Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak az vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy Tokodaltáró Község Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását, adótartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Az igazolás csatolásának elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan bérbe adása a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- Tokodaltáró Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a szerződésben rögzített bérleti díjat évi egy alkalommal az infláció mértékével megemelje.
- A haszonbérleti bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a bérlőt terhelik.
- A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.tokodaltaro.hu](http://www.tokodaltaro.hu)) kerül meghirdetésre.

Tokodaltáró, 2021. szeptember 9.

  
Petrik József  
polgármester

