Tokodaltáró Község Önkormányzata

PÁLYÁZATOT

hirdet a Tokodaltáró Község Önkormányzatának tulajdonát képező Tokodaltáró, 1345 helyrajzi számú, természetben Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tokodaltáró Község Önkormányzata, 2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.

2. Pályázat célja: önkormányzati ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege: nyilvános

4. Az ingatlan adatai:

Cím:	Tokodaltáró, Óvoda köz 8/1.
Helyrajzi szám:	1345
Ingatlan területe:	73 m^2
Lakás nettó alapterülete:	60 m^2
Minimum ár:	bruttó 14.000.000,- Ft
Licitlépcső:	bruttó 100.000,- Ft

Az ingatlan Tokodaltáró község központjától, közintézményektől, buszmegállótól ~500 m-re fekszik, lakóházas környezetben A területen sorházi lakóházrészes ingatlanok találhatóak, kis telekkel. Zúzottköves útról megközelíthető, hatlakásos sorház egyik lakása. Az épület komfortfokozata: komfortos. A lakás fűtését acélkályha biztosítja. Az ingatlan felújításra szorul. Elektromos áram, a víz-és csatorna ingatlanon belül ki van építve, de a hálózat, a vezetékrendszer szintén korszerűsítést igényel.

5. Pályázat tartalmi elemei:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a pályázó nevét, címét vagy cégnevét, székhelyét;
- elérhetőségeket (telefonszám, e-mail cím);
- a megajánlott vételárat;
- gazdasági társaság esetén a cégkivonatot és az aláírási címpéldány másolatát.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a Tokodaltáró, 1345 helyrajzi számú ingatlan megvételére".

7. A pályázatok elbírálásának szempontja: A pályázatok elbírálásánál fő szempont a vételár nagysága.

8. Az ajánlatok benyújtásának határideje és a nyilvános bontás időpontja:
Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton lehet eljuttatni a Tokodaltárói Polgármesteri Hivatalba. (2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.). Az ajánlatok benyújtásának határideje és a nyilvános bontás időpontja: 2027. január 14. 15:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

9. A versenytárgyalás ideje, helye:
A pályázókkal előre egyeztetett időpontban a Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartam:
A pályázó az ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:
Tokodaltárói Polgármesteri Hivatal titkárságán (1. számú helyiség) személyesen vagy telefonon: 06/33/505-635/10, vagy e-mailen: tokodaltaro@tokodaltaro.hu. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

12. Ajánlati biztosíték:
A kiíró 1.400.000. Ft ajánlati biztosítékot kér, melyet a pályázat benyújtásának időpontjáig Tokodaltáró Község Önkormányzat 58600441-11231350 számú költségvetési elszámolási számlájára kell átutalni. A Közleményben fel kell tüntetni a „Óvoda köz 8/1. – ajánlati biztosíték" szövegrészt.

13. Pályázatok elbírálása:
A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. A kiíró biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Több pályázó esetén az Önkormányzat versenytárgyalást tart. Amennyiben a pályázati eljárás érvényes és eredményes, abban az esetben az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval.

14. Egyéb információ:
- Az ingatlan igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban megtekinthető.
- Az adásvételi szerződés aláírására és az ingatlan vételár egyösszegű megfizetésének határideje: a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
- A pályázó személyesen vagy a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
-A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását, adótartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.tokodaltaro.hu), a facebook oldalán, az Altárói Tükörben és lehetőség szerint az ingatlanhirdetési oldalakon online kerül meghirdetésre.

Tokodaltáró, 2026. október 22.

TOKODALTÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Petrik József
polgármester